

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-459

Tuusulanjärven ja jokilaakson kehittämisvisio ja toimenpideohjelma

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulanjärven ja jokilaakson alueelle on tavoitteena laatia kehittämisvisio ja siihen liittyvä toimenpideohjelma yhteistyössä Tuusulan kunnan ja Järvenpään kaupungin kesken. Työ sisältyy Tuusulan vuoden 2025 talousarvion vuositavoitteeseen ”5.1 Viher- ja vapaa-ajanpalveluita sekä matkailua edistävästä toimenpiteistä on muodostettu toimijoiden kesken yhteinen näkemys” yhtenä onnistumisen kriteerinä.

Työn tavoitteena on muodostaa yhteinen ja ajantasainen kokonaiskuva suunnittelualueen kehittämisen tahtotilasta ja sitä edistävästä toimenpiteistä. Teemallisesti vision tarkastelukulmana painottuvat viher- ja vapaa-ajanpalvelut sekä matkailu ja markkinointi, mutta tarpeellisin osin visiossa huomioidaan myös muut maankäyttömuodot. Tärkeänä lähtökohtana kehittämisvisiotyössä järven hyvinvoinnin huomiointi. Visio ja toimenpideohjelma on tarkoitus laatia aktiivisessa yhteistyössä keskeisten sidosryhmien sekä päättäjä- ja toimijatahojen kanssa.

Tavoitteena on saada työstä visuaalisesti havainnollinen, selkeä lopputuotos, joka sisältää vision, yhteisen kehittämisen tahtotilan lisäksi aihealueittaiset tavoitteet ja toimenpiteet vastuutahoineen.

Työn on tarkoitus toimia erityisesti kunnan/kaupungin, mutta laajemminkin alueen toimijoiden työn koordinaation apuvälineenä sekä alueen kehittämistyön ns. sateenvarjona. Työssä tulee hyödyntää laajasti aluetta koskevia, jo laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä - peilaten, miltä osin ne ovat ajantasaisia ja miltä osin niiden pohjalta voidaan löytää yhteiset tavoitteet alueen kehittämiseksi.

Työn toteutukseen on kilpailutettu konsulttitoimisto ns. käänteisenä/ranskalaisena kilpailutuksena. Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon: Hankinnan kokonaishinta on yhteensä 45 000 euroa (alv 0 %). Hankinnasta Tuusulan kunnan osuus on 35 000 euroa (alv 0 %) ja Järvenpään kaupungin osuus 10 000 euroa (alv 0 %). Kyseessä on kertahankinta, jossa tarjousten vertailu ja toimittajan valinta tehdään tarjouspyynnön mukaisten laatutekijöiden vertailun perusteella. Sopimustoimittajaksi valitaan yksi toimittaja.

Tarjouspyyntö lähetettiin 11.3.2025 tarjouspalvelu.fi portaalin kautta Tuusulan pienhankintaohjeiden mukaisesti rajoitettuna menettelynä neljälle toimistolle.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksia saatiin määräaikaan 1.4.2026 klo 16.00 mennessä kaikilta tarjouspyynnön saaneilta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 3.4.2026. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Vertailtavana oli näin ollen neljä tarjousta seuraavilta toimijoilta:

Lunden Architecture Oy

MUUAN Oy

Sitowise

Sweco Finland Oy

Tarjousvertailu

Vähimmäisvaatimusten tarkastamisen jälkeen suoritettiin tarjousvertailu tarjouspyynnössä ilmoitettujen laatu- ja vertailutekijöiden osalta. Kaikki tarjoukset vastasivat hyvin tarjouspyynnön tehtävänantoa ja olivat sisällöltään varsin korkeatasoisia.

Tarjousten vertailusta ja pisteytysperusteista on laadittu erillinen muistio, liitteenä.

Tehdyn tarjousvertailun pohjalta tarjousten valintaryhmä päättää esittää Tuusulanjärven ja jokilaakson vision ja toimenpideohjelman tekijäksi Lunden Architecture Oy:tä. Mikäli Lunden Architecture Oy ei jostain syystä pysty ottamaan tehtävää vastaan, esitämme valittavaksi tehtävään tarjousvertailussa toiseksi tulleen MUUAN Oy:n.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

Kehittämispäällikkö Suvi Kaski, suvi.kaski@tuusula.fi, 0403143503

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan kuntakehitysjohtaja päättää Kasvun ja ympäristön kehittäminen ja hallinto palveluyksikön esihenkilönä yksikön palveluhankinnoista, joiden arvo on enintään 60 000 €.

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lunden Architecture Oy:tä. Mikäli Lunden Architecture Oy ei jostain syystä pysty ottamaan tehtävää vastaan, valitaan tehtävään tarjousvertailussa toiseksi tulleen MUUAN Oy:n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankinnan kokonaiskustannukset sopimuskaudelta ovat Tuusulan kunnalle 35 000 euroa (alv. 0 %).

Tiedoksi

Lunden Architecture Oy, MUUAN Oy, Sitowise, Sweco Finland Oy, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi; hannele.selin@jarvenpaa.fi; hankintapäällikkö, pormestari, kansliapäällikkö

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnysarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.